

Na temelju čl. 6 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15), Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Primorsko – goranska županija (KLASA: 022-04/17-01/32, URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-11 od 11. rujna 2017.) te suglasnosti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene (KLASA: 372-01/22-01/105; URBROJ: 2170-1-17-40-22-2/IG od 17. ožujka 2022. godine

Srednja škola za elektrotehniku i računalstvo, Zvonimirova 12, Rijeka, OIB 58289508253, zastupana po ravnatelju Mladenu Stojiću, prof.

raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u podzakup dijela poslovnog
prostora

PREDMET PODZAKUPA

Daje se u podzakup dio poslovnog prostora na 1. katu zgrade na adresi Zvonimirova 12.

Prostor se daje u podzakup radi postavljanja samoposlužnog aparata za tople napitke, dimenzija 60 x 60, sa osiguranim priključkom električne energije i vode.

Broj aparata: 1

MINIMALNI POČETNI IZNOS mjesečne zakupnine za aparat iznosi **500,00 kn s PDV-om**. Škola nije u sustavu PDV-a. Režijski troškovi uračunati su u iznos zakupnine.

KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom dokumentacijom, sadrži ukupno najviši mjesečni iznos zakupnine.

OSTALE NAPOMENE

Ponuditelj mora posjedovati vrstu naplatnih sustava koji uključuje sustav s povratom novca. U ugovorene stavke ugovora koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem obvezno se unose slijedeće stavke:

- redovito obilaženje lokacije i kontrolu aparata,
- redovito punjenje aparata potrebnim sirovinama,
- servisiranje aparata i besprijekorno održavanje higijenskih uvjeta aparata,
- otklanjanje kvarova i zastoja u najkraćem mogućem roku a najviše do 24 sata od dojave,
- instaliranje aparata i stavljanje u funkciju,
- osobe koje održavaju aparate moraju imati uredne zdravstveno–sanitarne isprave, a koje su dužni predočiti na zahtjev podzakupodavca.

U aparatima nije dopuštena ponuda alkoholnih i energetske pića.

Prostor se daje u podzakup na određeno vrijeme od pet godina.

Prostor se daje u podzakup u viđenom stanju. Prostor se ne može dati u novi podzakup. Ugovor o podzakup sklopit će se u pisanom obliku u roku od najviše 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Pravo prvenstva prilikom sklapanja ugovora o zakupu ostvaruju osobe prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ponuditelji s prvenstvenim pravom dužni su se u ponudi, odnosno najkasnije pri otvaranju ponuda, pisano izjasniti o korištenju prava prvenstva uz dostavu dodatnih dokumenata navedenih u ovom natječaju.

SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv, sjedište i OIB za pravne osobe, odnosno, ime, prezime, adresu i OIB fizičke osobe
- visinu mjesečne zakupnine koja se nudi za aparat, u kunama s PDV-om
- za pravnu osobu izvod iz sudskog, a za fizičku osobu izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja
- potvrda nadležne ispostave Porezne uprave o nepostojanju duga, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja
- informacije o samoposlužnom aparatu koji će se postaviti i proizvodima koji će se nuditi (tip samoposlužnog aparata, kapacitet, potrošnja električne energije i vode, opis prodajnog asortimana s pripadajućim cijenama, s uračunatim PDV-om)
- certifikate ili izjave o ispravnosti i kvaliteti proizvoda (ISO22000/HACCP sustav)
- rok u kojem će se postaviti aparat i osposobiti ga za uporabu
- presliku dokumenata da je samoposlužni aparat osiguran od odgovornosti za štetu prema trećim osobama

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja.

Rok natječaja je 8 dana od dana objave na mrežnim stranicama škole www.sser.hr

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom "NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ", preporučeno poštom ili neposredno na adresu:

Srednja škola za elektrotehniku i računalstvo, Zvonimirova 12, 51000 Rijeka

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Škola zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez navođenja razloga i ne odgovara za eventualnu štetu sudionicima natječaja.

Otvaranje ponuda održat će se dana 20.5.2022. u 16,30 sati u uredu ravnatelja Škole.

Otvaranje ponuda neće biti javno.

Svi ponuditelji bit će obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 3 dana od dana izbora putem službene elektroničke adrese, a u nedostatku iste putem zemaljske pošte.

Sve obavijesti o prostoru koji je predmet podzakupa mogu se dobiti na telefon 051 678 910 i 051 678 912 radnim danom od 9-12 sati odnosno od 15-17 sati ovisno o smjeni u kojoj škola radi, a pregled prostora može se obaviti u isto vrijeme uz prethodni dogovor.

Ravnatelj

Mladen Stojić, prof., v.r.

KLASA: 372-03/22-01/01

URBROJ: 2170-61-01-22-01

Rijeka, 09. svibnja 2022.godine