

Na temelju čl. 6 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Primorsko – goranska županija (KLASA: 022-04/17-01/32, URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-11 od 11. rujna 2017.), Odluke o izmjenama Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i suglasnosti Grada Rijeke, Upravnog odjela za gradsku imovinu (KLASA: 372-01/23-01/223; URBROJ: 2170-1-08-00-23-2/MŽ od 4. srpnja 2023. godine)

**SREDNJA ŠKOLA ZA ELEKTROTEHNIKU I RAČUNALSTVO**, Zvonimirova 12, Rijeka, OIB 58289508253, zastupana po ravnatelju Mladenu Stojiću, prof.

i

**ELEKTROINDUSTRIJSKA I OBRTNIČKA ŠKOLA**, Zvonimirova 12, Rijeka, OIB 05083051103, zastupana po ravnatelju Borisu Caputu, mag.educ.

raspisuju

**JAVNI  
NATJEČAJ  
za davanje u podzakup dijela  
poslovnog prostora**

**PREDMET PODZAKUPA**

Daje se u podzakup dio poslovnog prostora školske zgrade koju zajednički koriste obje škole radi postavljanja:

- **Samoposlužnog aparata za kavu i ostale tople i hladne napitke** s priključkom na električnu energiju koji se nalazi u prizemlju škola, na adresi Zvonimirova 12, Rijeka / ukupna površina za postavljanje aparata iznosi cca. 1m<sup>2</sup>

- **Dva (2) samoposlužna aparata (dalje u tekstu: aparati) za sokove i hranu** s priključkom na električnu energiju koji se nalazi u prizemlju škola, na adresi Zvonimirova 12, Rijeka / ukupna površina za postavljanje 2 aparata iznosi cca. 2m<sup>2</sup>

**UVJETI:**

Prostor Škola daje se u podzakup na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine.

Prostor Škola na kojima je zasnovan podzakup ne mogu se dati u novi podzakup.

Ugovor o podzakupu sklopit će se u pisanom obliku u roku od najviše 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Podzakupnik će na svoj trošak, uz prethodnu suglasnost Škola, izvesti sve radove vezane za osiguranje priključka na električnu mrežu te priključke samoposlužnih aparata.

U slučaju adaptacije, sanacije i drugih zahvata u prostorima Škola, Škole zadržavaju pravo da na trošak podzakupnika zatraži privremeno uklanjanje uređaja ili preseljenje na drugo mjesto unutar Škola, pri čemu podzakupnik nema pravo tražiti povrat uložениh sredstava po toj osnovi.

Škole zadržavaju pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja.

U samoposlužnim aparatima nije dopuštena ponuda alkoholnih ni gaziranih pića.

Ponudu je potrebno obavezno uskladiti s preporukom HZJZ od 17.12.2021.g. o preporučljivim prehrambenim proizvodima u prodajnim automatima

<https://www.hzjz.hr/wp-content/uploads/2021/11/Preporuka-za-%C5%A1kole-o-preporu%C4%8Dljivim-prehrambenim-proizvodima.pdf>

Naplata usluge: Ponuditelj mora posjedovati vrstu naplatnih sustava koja u potpunosti može zadovoljiti korisnike i to: sustavi s kovanicama, ili kovanicama i papirnatim novcem uz povrat razlike novca, i kartično plaćanje.

**MINIMALNI POČETNI IZNOS PODZAKUPNINE** iznosi 50,00 eura mjesečno (376,73 kuna mjesečno po fiksnom tečaju konverzije 1 euro=7,53450 kuna) po 1 (jednom) aparatu.

Režijski troškovi uračunati su u iznos podzakupnine. Plaćanje podzakupnine vrši se mjesečno do 8. dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, a kvarove je ponuditelj dužan otkloniti u roku od 24 sata od dojava kvara. Ponuditelj mora besprijekorno održavati higijenske uvjete aparata u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima, te redovno kontrolirati rok trajanja prehrambenih proizvoda. Samoposlužni aparati moraju biti osigurani protiv provale i od odgovornosti za štetu prema trećim osobama. Prostor Škola daje se u podzakup u viđenom stanju na dan primopredaje u dijelu koji je potreban za postavljanje samoposlužnih aparata.

#### **Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude:**

- a. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najveći iznos podzakupnine.
- b. ako na javni natječaj pristignu dvije ili više valjanih ponuda s jednakim iznosom mjesečne podzakupnine, povoljnijom će se smatrati ranije pristigla ponuda.

U natječaju mogu sudjelovati sve domaće i strane pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje predmetne djelatnosti.

Pravo prvenstva prilikom sklapanja ugovora o podzakup ostvaruju osobe prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora – ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ponuditelji s prvenstvenim pravom dužni su se u ponudi, odnosno najkasnije pri otvaranju ponuda, pisano izjasniti o korištenju prava prvenstva uz dostavu dodatnih dokumenata navedenih u ovom natječaju.

#### **Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:**

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, OIB, adresu i prebivalište fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, OIB i adresu sjedišta za pravne osobe;
- domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice;
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe

izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik;

- ponuditelji koji se pozivaju na pravo prednosti, osim gore navedenih dokumenata moraju dostaviti: potvrdu Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojom se dokazuje pravo prvenstva, te potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz koje je vidljivo da osoba koja se poziva na pravo prvenstva nije korisnik mirovine ostvarene temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji. Potvrde se dostavljaju u izvorniku ili ovjerenom preslici i ne smiju biti starije od 6 mjeseci;

- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o plaćenim porezima i doprinosima, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana objave natječaja;

- brojkama i slovima točno ispisan iznos mjesečne podzakupnine u eurima po samoposlužnom aparatu i zbirno za tri samoposlužna aparata;

- presliku rješenja / uvjerenja ili potvrde ovlaštene tvrtke za certificiranje o uvedenom ISO 22000/HACCP sustavu upravljanja;

- presliku dokumenata da su samoposlužni aparati osigurani protiv provale i prema trećim osobama;

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu. Ponuda se uvezuje jamstvenikom na način da se onemogućiti naknadno vađenje ili umetanje listova. Uvezanu ponudu potrebno je zapečatiti stavljanjem naljepnice na krajeve jamstvenika te utisnuti pečat ponuditelja koji će jednim dijelom pokrивati naljepnicu, a drugim dijelom prelaziti sa naljepnice na papir.

**Ponude se dostavljaju do 6. listopada 2023. godine, do 18,00 sati, na adresu Srednja škola za elektrotehniku i računalstvo, Zvonimirova 12, 51000 Rijeka, - poštom ili neposredno na adresu zakupodavca – u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PODZAKUP POSLOVNOG PROSTORA“.**

Otvaranje ponuda održat će se u knjižnici škole (na adresi zakupodavca) dana 9. listopada 2023. godine u 10,30 sati. Otvaranje ponuda neće biti javno.

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude dostavit će se svim ponuditeljima putem elektroničke pošte.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju, Škole mogu donijeti odluku o odabiru sljedeće najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja ili poništiti javni natječaj.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ovaj natječaj objavit će se na web stranicama Škola.

Ravnatelj Srednje škole za elektrotehniku  
i računalstvo

Mladen Stojić, prof., v.r.

Ravnatelj Elektroindustrijske i  
obrtničke škole

Boris Caput, mag.educ., v.r.

KLASA: 372-03/23-01/01  
URBROJ: 2170-61-01-23-01  
Rijeka, 26.9.2023.godine

KLASA: 372-03/23-01/02  
URBROJ: 2170-64-0-23-01  
Rijeka, 26.9.2023.godine